

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 11 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 18/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 193/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 23 tháng 3 năm 2023 của các bên đương sự.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 51/TB-LUATVIET.APC ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà, Phường Tân Bình, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Tài sản thứ nhất:**

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế hiện nay là 11.408,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (tăng 427,2m<sup>2</sup> do khôi phục HLBVĐB ra tới mép đường theo bản đồ địa chính xã Đăk Ô được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh ký duyệt ngày 29/6/2016) và tài sản trên đất. Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 10.981,0m<sup>2</sup>,

thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/6/2049. Thửa đất có 675,6m<sup>2</sup> hàng lang bảo vệ đường bộ 10 mét từ tim vào và 227,3m<sup>2</sup> hàng lang bảo vệ đường bộ 4,5 mét từ tim vào. Thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 13) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 367585, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 02005/ĐS do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cũ (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/6/2008 cho hộ ông Phan Văn Hậu, bà Vũ Thị Hoa.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà loại 2 (nhà mái thái), xây dựng năm 2017 có tổng diện tích 320m<sup>2</sup> gồm: 01 trệt và 01 lầu.

- Tầng trệt: được chia làm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 khu bếp và khu vệ sinh; 01 khu vực sinh hoạt chung. Kết cấu: khu vực phòng khách và tường phía trước phòng ngủ ốp gỗ thẻ, chiều cao trung bình 1,5m; chân tường khu bếp và khu vệ sinh ốp gạch men cao 1,2m; chân cầu thang ốp gỗ cao 60cm, tay vịn bằng gỗ cao 60cm, bậc cầu thang bằng đá granite; cửa chính, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh bằng khung gỗ, cánh gỗ (nhóm 2); nền lát gạch men (loại 80x80cm); trần đổ bê-tông cốt thép, phào chỉ thạch cao.

- Tầng lầu: được chia làm 03 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 01 ban công ngoài, 01 ban công sau, 01 nhà vệ sinh, 01 bồn nước inox thẻ tích 2000 lít và 01 bồn nước inox thẻ tích 1000 lít, 01 máy nóng lạnh hiệu Đại Thành thẻ tích 220 lít. Kết cấu: tường xây ốp gạch men cao 1,2m, trần thạch cao khung nổi; cửa chính, cửa ban công khung gỗ, cánh gỗ; cửa sổ các phòng ngủ bằng khung gỗ lồng kính; nền lát gạch men (loại 40x40cm); lan can trước phòng ngủ chân gỗ, tay vịn gỗ cao 60cm; khung mái thép, mái lợp ngói xi-măng.

- Hàng rào xung quanh nhà dài 72,5m, cao trung bình 2,2m. Kết cấu: trụ xây gạch 40x40cm, cao trung bình 2,5m; tường rào phía trước xây gạch 10cm, cao lũng, có tô trát hai mặt, phía trên khung sắt hộp và một phần lưới B40 cao khoảng 1,5m.

- Sân bê-tông có diện tích 398,2m<sup>2</sup>, kết cấu nền bê-tông dày 10cm.

- Trụ cổng: có 03 trụ, kích thước 60cmx60cm, cao 3,5m, phía trên mái bê-tông dán ngói.

- Cổng sắt: kích thước 14m<sup>2</sup> (3,5mx4m), loại cổng 02 cánh.

- Mái che: diện tích 72m<sup>2</sup> (ngang 6m, dài 12m); kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn, nền bê-tông.

- Bể cá tiểu cảnh: diện tích 10m<sup>2</sup> (rộng 2m, dài 5m, sâu 0,7m); kết cấu tường xây gạch 10cm, tô trát hai mặt, quét vôi.

- 01 giếng đào sâu 15m, nắp dẫy bê-tông đường kính 1,2m.

+ Cây trồng trên đất gồm:

67 cây mít 04 tuổi; 50 cây sầu riêng 04 tuổi; 100 cây bơ 04 tuổi; 80 nọc tiêu (nọc gỗ + keo + gòn) 12 năm tuổi; 04 cây dừa 04 tuổi; 03 cây xoài 05 tuổi; 01 cây chanh 05 tuổi;

01 cây ôi 04 tuổi; 01 cây táo 04 tuổi; 01 cây cóc 05 tuổi; 01 cây vú sữa 05 tuổi; 01 cây mận 05 tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn 10, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Tài sản thứ hai:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 13.060,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất, thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/3/2058, thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 13) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 261538, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 02006/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cũ (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/01/2009 cho hộ ông Phan Văn Hậu, bà Vũ Thị Hoa.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 42 cây sầu riêng dưới 01 năm tuổi; 37 cây điều 20 năm tuổi; 216 nọc tiêu (nọc cây gòn) 12 tuổi; 83 cây bơ 04 tuổi; 30 cây mít 04 tuổi; 01 hồ chứa nước có diện tích 200m<sup>2</sup> (ngang 20m, rộng 10m, sâu 10m).

Tài sản lạc tại: thôn 10, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 18/3/2024 đến ngày 19/3/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn 10, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 12/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2024 ( trong giờ hành chính ) tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập-thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá ( Bán riêng từng tài sản).**

- Tài sản thứ nhất có giá: 3.193.931.000 đồng ( Ba tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai có giá: 976.883.000 đồng ( Chín trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn đồng).

+ Tổng giá khởi điểm của ( Tài sản thứ nhất + Tài sản thứ hai) là: 4.170.814.000 đồng ( Bốn tỷ, một trăm bảy mươi triệu, tám trăm mười bốn nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

. Tài sản thứ nhất: 638.000.000 đồng ( tương đương 20% giá khởi điểm).

. Tài sản thứ hai: 195.000.000 đồng ( tương đương 20% giá khởi điểm).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà, Phường Tân Bình, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ ngày 04/4/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc O;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Bàng Văn Minh*